Hollander-Invest.com



Beleggingspand Krefeld

Krefeld

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-invest.com

Beleggingspand Krefeld

Plaats	Krefeld
Type woning	Beleggingspanden
Woonoppervlakte	912m²
	9
Aantal verdiepingen	3
Verwarming	Gas
Kavelgrootte	1149m²
Vraagprijs	€ 1.250.000
Courtage	3,57 %
Referentie nr.	1405

Omschrijving woning

Objectomschrijving: Pand met 5 appartementen, 4 bedrijfsruimtes 7 parkeerplaatsen
Woonopp.: 291,00 m²
Bedrijfsopp.: 621,96 m².
Totale opp.: 912,00 m².

Kavelgrootte: 1.149,00 m².

Netto jaar huur (IST): € 100.587,96
Huurprijs per m² : € 9,19
Bouwjaar: 1963

Koopprijs: € 1.250.000,00
Koopprijs per m² : € 1.370,00

Factor: 12,42
Rendement: 8 %

Het object bevindt zich op een goede locatie in Krefeld en bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoudt. De vier bedrijfsruimtes worden verhuurd aan een apotheker en een huisartsenpraktijk. Deze huren al lange tijd.








Hildegardis Apotheke



