Hollander-Invest.com



Beleggingspand Gelsenkirchen

Gelsenkirchen

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-invest.com

Beleggingspand Gelsenkirchen

Plaats	Gelsenkirchen
Type woning	Beleggingspanden
Woonoppervlakte	416m²
	7
Aantal verdiepingen	3
Verwarming	Gas
Kavelgrootte	574m²
Vraagprijs	€ 289.000
Courtage	3,57 %
Referentie nr.	1379

Omschrijving woning

Objectomschrijving: Karakteristiek pand met 7 appartementen zes garages en één tuin met tuinhuisje
Woonopp.: 416,00 m²
Kavelgrootte: 574 m².

Netto jaar huur (Ist): € 27.612,00
Netto jaar huur (Zoll): € 28.332,00
Huurprijs per m² : € 5,53
Bouwjaar: 1976

Koopprijs: € 289.000,00
Koopprijs per m² : € 697,00

Factor: 10,2
Rendement: 9,8 %

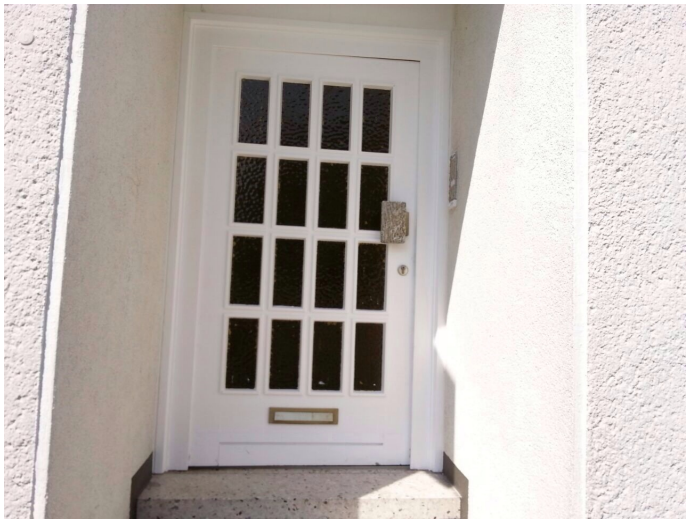
Dit goed verzorgde object is gelegen in de wijk Bismarck, nabij een metrostation, snelwegoprit en voorzieningen als school, winkels, park en kinderdagverblijf. Gelsenkirchen, gelegen middenin het Ruhrgebied, in de Duitse deelstaat Noord-Rijnland-Westfalen telt ca. 265.000 inwoners.

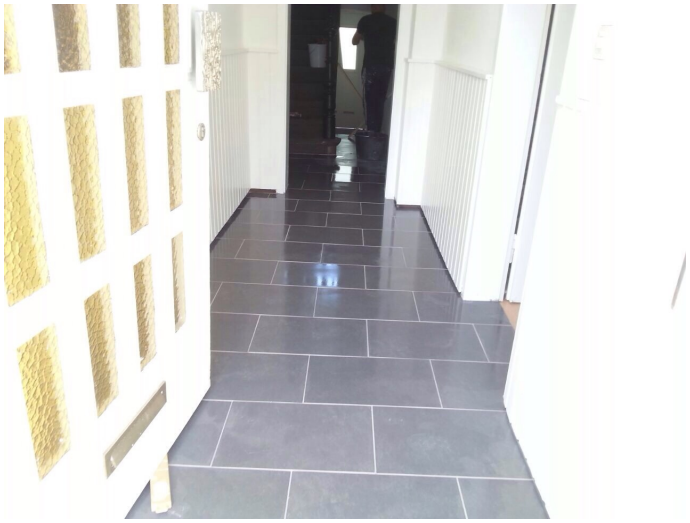
Volledig eigendom, recht van overpad voor buurpand door (elektrisch bediende) garagedeur.

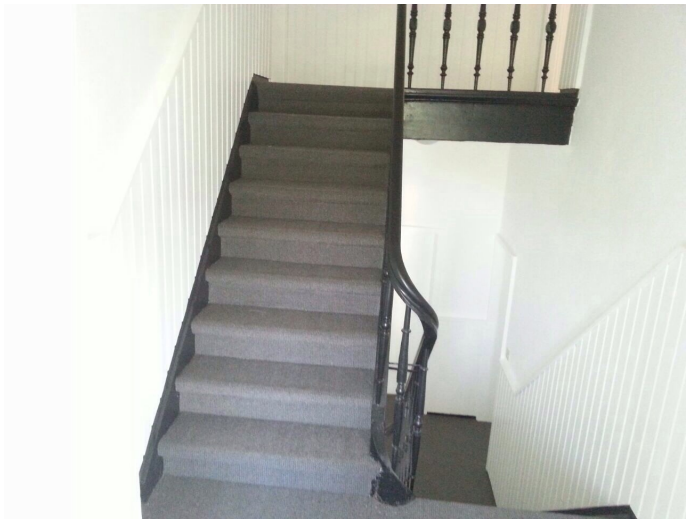
Renovatie:
Alle appartementen, zijn in de afgelopen jaren gerenoveerd. Werkzaamheden waren het schilderen van de buitengevels, laminaat leggen, schilderen cq. stucken van binnenruimtes, badkamers vernieuwen/verbeteren. CV ketel onderhoud, Behandeling kelder, alle defecten herstellen etc. etc.

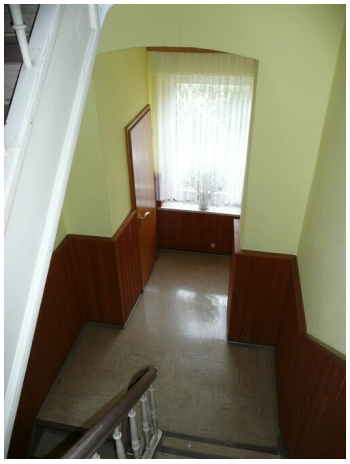

Hollander-Makler.c...


Hollander-Makler.c...










Hollander-Makler.com










Hollander-Makler.com